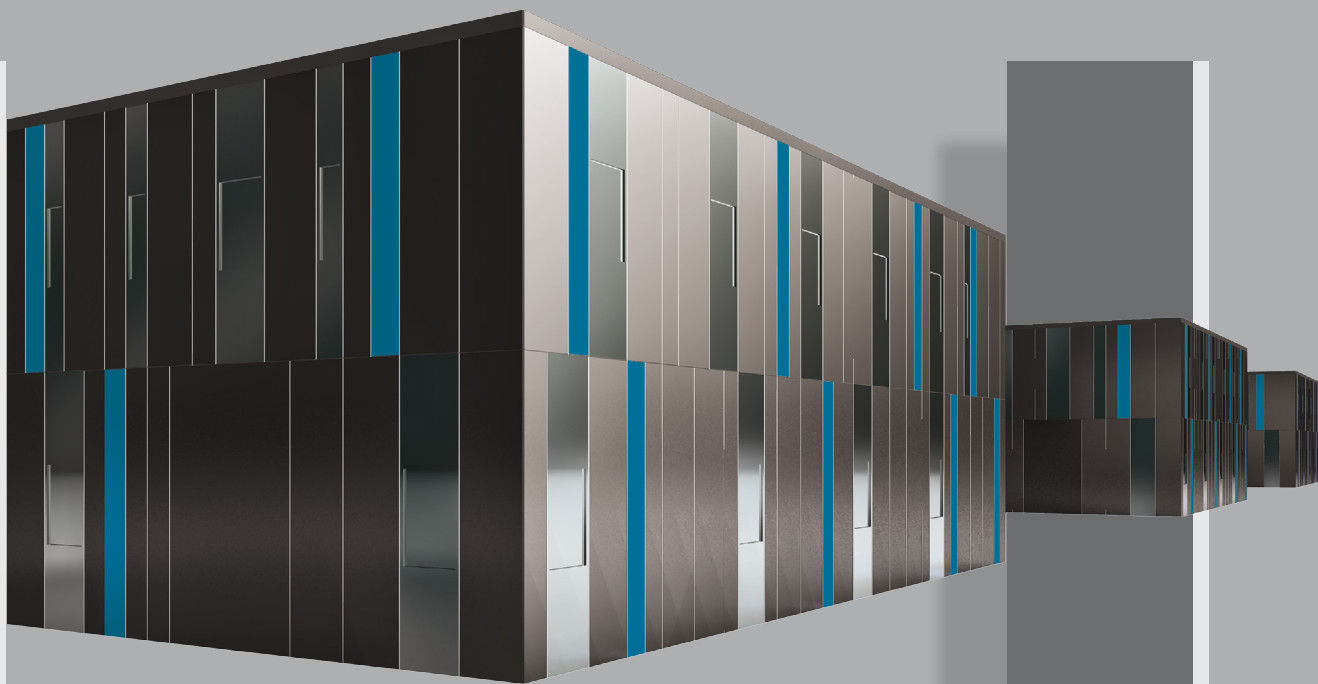


VISTARIA BusinessPARK

BRATISLAVA ■ PODUNAJSKÉ BISKUPICE ■ ZÁVODNÁ ULICA



POZEMOK V NOVOM AREÁLI,
PRIPRAVENÝ NA VÝSTAVBU
KOMERČNEJ BUDOVY.

FIREMNÉ SÍDLO | PREVÁDZKA | ADMINISTRATÍVA
SKLAD | OBCHOD | SLUŽBY | SHOW ROOM

- NOVÁ KOMERČNÁ BUDOVA NA PREDAJ, PRENÁJOM, ALEBO LEASING
- 640 M² ÚŽITKOVEJ PLOCHY V BUDOVE
- POZEMOK S VLASTNÝM PARKOVANÍM
- UZAVRETÝ AREÁL S DOBRU POLOHOU A DOPRAVNOU DOSTUPNOSŤOU
- FLEXIBILNÉ DISPOZIČNÉ RIEŠENIE PRIESTOROV
- OKAMŽITE PRIPRAVENÉ K VÝSTAVBE SO STAVEBNÝM POVOLENÍM
A VYBUDOVANOU INFRAŠTRUKTÚROU
- NÍZKE NÁKLADY NA VÝSTAVBU

POPIS

Business park sa nachádza v rozvojovej lokalite Bratislavy, ktorá je územným plánom mesta predurčená na výstavbu komerčných firemných sídiel. V uzavretom areáli o celkovej rozlohe 3.525 m² je vybudovaná infraštruktúra - rozvody vody, kanalizácie, plynu, elektriny, optické pripojenie a komunikácia s parkovaním. Pozemky v business parku sú pripravené okamžite k výstavbe, pričom na každom z nich je možné v súlade so stavebným povolením postaviť samostatne stojace budovy s flexibilným dispozičným riešením a čistou úžitkovou podlahovou plochou 640 m². Budovu je možné variabilne využívať ako administratívne sídlo v kombinácii s poskytovaním služieb, skladu a prevádzky.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

CELKOVÁ PLOCHA AREÁLU

3525 M²

PLOCHA KOMUNIKÁCIÍ A PARKOVÍSK

2325 M²

ZASTAVANÁ PLOCHA

3 X 400 M² = 1200 M²

ÚŽITKOVÁ PLOCHA

3 X 640 M² = 1920 M²



Vistaria, s.r.o.,
Oto Klostermann,
klostermann@vistaria.sk,
tel.: 0905 643 736

VISTARIA